

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL CARPEN

HOTĂRÂREA nr. 19 / 14.04.2025

privind modificarea si actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „, Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Carpen, judetul Dolj”, aprobat pentru finanțare prin PNRR,

Componenta 12 - Sanatate

Având în vedere

- referatul cu nr. 1556 / 25.03.2025 prezentat de domnul primar privind necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „, **Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Carpen, judetul Dolj**”,
- raportul de specialitate cu nr. 1744 / 31.03.2025 intocmit de managerul de proiect
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Carpen
- Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 12 – Sanatate.
- Contractul de finantare nr. 968/11/CCI/15.12.2023 incheiat intre MINISTERUL SANATATII SI COMUNA CARPEN, JUDEȚUL DOLJ.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera b), alin.(4), litera d), art. 139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a,b din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CARPEN

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „, **Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Carpen, judetul Dolj**” dupa cum urmeaza:

(1) - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „, **Infiintarea Centrului Comunitar Integrat în comuna Carpen, judetul Dolj**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu proiectul tehnic, asumat de proiectant, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 2. - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa primarul Comunei Carpen, judetul Dolj, Stefan Vasilca.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului – Judetul Dolj, primarului Comunei Carpen, judetul Dolj, Ministerul Sanatatii si altor institutii abilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NEAGOE ADRIAN - CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL UAT,

CALANGIU EUGEN

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 19 / 2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla (...) absoluta(X) calificata(...)	14.04.2025	
2	Comunicarea catre primar	18.04.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	18.04.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	18.04.2025	
5	Comunicarea numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	18.04.2025	

ANEXA 1 LA HCL NR. 19/14.04.2025

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

Infintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Carpen, jud. Dolj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	17,994.58	3,418.97	21,413.55
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		17,994.58	3,418.97	21,413.55
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	0.00	50,000.00
	3.7.1.a. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.7.1.b. Consultanta cerere de finantare	20,000.00	0.00	20,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,000.00	0.00	75,000.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	0.00	75,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		280,500.00	29,545.00	310,045.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	1,061,221.67	201,632.12	1,262,853.79
4.1.1.	Constructii si instalatii	1,061,221.67	201,632.12	1,262,853.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,485.71	2,942.28	18,427.99
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,485.71	2,942.28	18,427.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,735.00	22,179.65	138,914.65
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,735.00	22,179.65	138,914.65
4.5.	Dotari	14,597.10	2,773.45	17,370.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,208,039.48	229,527.50	1,437,566.98
229,527.50				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,136.42	0.00	13,136.42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,473.51	0.00	5,473.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,094.70	0.00	1,094.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,473.51	0.00	5,473.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,094.70	0.00	1,094.70
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		13,136.42	0.00	13,136.42
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,11)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,519,670.48	262,491.47	1,782,161.95
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,094,701.96	207,993.37	1,302,695.33

19%

Intocmit,

Beneficiar / Investitor : COMUNA CARPEN

Nume: B. ARH. BOGDAN NITA SRL



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA CARPEN JUDETUL DOLJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TV lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	17,994.58	3,418.97	21,413.55
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		17,994.58	3,418.97	21,413.55
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	0.00	50,000.00
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.7.1. b.Consultanta cerere de finantare	20,000.00	0.00	20,000.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,000.00	0.00	75,000.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	0.00	75,000.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare - cf HG 300/2006	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	280,500.00	29,545.00	310,045.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Constructii si instalatii	508,838.29	96,679.28	605,517.57
4.1.1. Constructii si instalatii	508,838.29	96,679.28	605,517.57
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	508,838.29	96,679.28	605,517.57
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,136.42	0.00	13,136.42
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,473.51	0.00	5,473.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,094.70	0.00	1,094.70
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,473.51	0.00	5,473.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,094.70	0.00	1,094.70
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	13,136.42	0.00	13,136.42
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pen			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	820,469.29	129,643.25	950,112.54
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	526,832.87	100,098.25	626,931.12

Intocmit,

Beneficiar / Investitor : COMUNA CARPEN

Nume: B. ARH. BOGDAN NITA SRL



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Infintarea Centrului Comunitar Integrat în com.Carpen, jud. Dolj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.b	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	552,383.38	104,952.84	657,336.22
4.1.1.	Constructii si instalatii	552,383.38	104,952.84	657,336.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,485.71	2,942.28	18,427.99
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,485.71	2,942.28	18,427.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,735.00	22,179.65	138,914.65
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	14,597.10	2,773.45	17,370.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		699,201.19	132,848.23	832,049.42
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		699,201.19	132,848.23	832,049.42
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		567,869.09	107,895.13	675,764.22

valoare TVA= 19%

Intocmit,

Nume : B. ARH. BOGDAN NITA SRL

Beneficiar / Investitor : COMUNA CARPEN



DEVIZUL PE OBIECT**Infintarea Centrului Comunitar Integrat în com. Carpen, jud. Dolj**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,061,221.67	201,632.12	1,262,853.79
TOTAL I Subcapitol 4.1.		1,061,221.67	201,632.12	1,262,853.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,485.71	2,942.28	18,427.99
TOTAL II Subcapitol 4.2.		15,485.71	2,942.28	18,427.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,735.00	22,179.65	138,914.65
4.5.	Dotări	14,597.10	2,773.45	17,370.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		131,332.10	24,953.10	156,285.20
TOTAL DEVIZ pe obiect		1,208,039.48	229,527.50	1,437,566.98

Nr. Crt. Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
INSTALATII SANITARE			
1 Boiler electric pentru apa calda sanitara volum 100 litri	1	950	950
2 Statie dedurizare	1	2,890.00	2890
TOTAL INSTALATII SANITARE			3840
INSTALATII DE VENTILATIE			
1 Recuperator de caldura	7	1520	10640
2 Ventilator de perete 100 mc/h	2	522	1044
3 Ventilator de perete 80 mc/h	1	290	290
TOTAL I INSTALATII DE VENTILATIE			11974
INSTALATII TERMICE			
1 Pompă de căldură 23kW	1	40500	40500
2 Ventiloconvector 2.65/3.05KW2	6	1490	8940
3 Ventiloconvector 3.85/3.7KW	1	1981	1981
4 Ventiloconvector 4.2 kW/ 4.3 Kw	1	2100	2100
TOTAL INSTALATII TERMICE			53521
INSTALATII ELECTRICE			
1 Vârf de captare paratrăsnet	1	4900	4900
Sistem fotovoltaic complet echipat			
2 15 Kw	1	42500	42500
TOTAL INSTALATII ELECTRICE			47,400.00
TOTAL GENERAL			116,735.00

Beneficiar / Investitor : COMUNA CARPEN

Intocmit

B. ARH. BOGDAN NITA SRL



MEMORIU TEHNIC – ACTUALIZARE --INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI DUPA FINALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC

1. Informatii generale privind obiectivul de investitiilor

1.1. Denumirea obiectivului de investitiilor

Construire Centru Comunitar Integrat in comuna Carpen, judetul Dolj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Com. Carpen

str. Tarnavei, nr. 1, jud. Dolj

1.3. Ordonator secundar de credite/investitor

-

1.4. Beneficiarul investitiei

Com. Carpen

str. Tarnavei, nr. 1, jud. Dolj

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Birou de Arhitectura Bogdan Nita S.R.L.

J16/688/2017

CUI RO37310248

CAEN 7111

Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 38, jud. Dolj

tel.: 0722/85.95.75

S-a demarat achizitia directa pentru lucrari, s-au trimis cereri de oferta la trei agenti economici: HELIOSTAR SRL, OLTENIA GLASS SRL, DOMO GLASS SRL.

S-au primit ofertele financiare, nu s-au incadrat in valoarea estimata, rezultand ca investitia este subevaluata.

Se propune actualizarea devizului general, se va depasi pragul pentru achizitie directa, se va demara achizitia simplificata pentru atribuirea contractului de lucrari.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Obiectivul proiectului este infiintarea Centrului Comunitar Integrat prin realizarea unei constructii parter. Aceasta va avea:

- lungime: 17,75 m
- latime: 12,35 m

- travei: 1x 3,10 m, 4x 3,55 m
- suprafata construita: 197,56 mp
- suprafata desfasurata: 197,56 mp
- suprafata utila: 158,60 mp
- numar niveluri: 1 (parter)
- inaltime la streasina: 3,60 m
- inaltime la coama (maxima): 5,90 m

Compartimentarea propusa este:

• receptie	S = 12,38 mp
• sala de asteptare	S = 27,20 mp
• cabinet consiliere sociala	S = 13,86 mp
• cabinet consiliere medic de familie	S = 13,86 mp
• sala de tratament	S = 15,34 mp
• consiliere consultatie medic specialist	S = 15,35 mp
• asistent medicali/sociali	S = 18,97 mp
• depozit medicamente	S = 2,70 mp
• hol	S = 3,96 mp
• depozit deseuri	S = 1,62 mp
• depozit materiale curatenie	S = 2,10 mp
• WC persoane cu handicap	S = 4,08 mp
• sas WC pacienti	S = 2,53 mp
• WC pacienti	S = 1,87 mp
• sas WC personal	S = 1,59 mp
• WC personal	S = 1,99 mp
• hol	S = 5,34 mp
• cabinet activitati consiliere/mediere scolara	S = 10,56 mp
• sas WC	S = 1,50 mp
• WC	S = 1,80 mp

Accesul se realizeaza:

- pe latura de nord, prin zona de receptie – acces principal;
- pe latura de vest pentru cabinetul de activitati consiliere scolara – acces secundar.

Accesul principal este prevazut cu rampa pentru persoanele cu handicap. In interior, unul din grupurile sanitare este dimensionat si dotat in conformitate cu normativul NP 051-2012 privind adaptarea cladirilor civile la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Sistem constructiv:

Sistemul constructiv va fi alcatuit din:

- fundatii continue din beton armat;
- placa peste sol din beton armat, termoizolata la partea inferioara cu polistiren extrudat grosime 10 cm;
- structura din zidarie portanta de BCA grosime 25 cm cu stalpisor de beton armat. Peretii vor fi termoizolati la exterior cu vata minerala grosime 10 cm;
- compartimentari din zidarie BCA grosime 25 cm si pereti usori de gips-carton pe structura metalica, cu grosimi de 10-12,5 cm;
- planseu peste parter din beton armat, termoizolat la partea superioara cu vata minerala grosime 20 cm;
- sarpanta pe scaune din lemn ecarisat, ignifugat si tratat contra daunatorilor;
- invelitoare din tabla lisa cu falturi.

4.3 Finisaje:

Finisajele exterioare vor fi:

- la nivelul soclului tencuiala decorativa mozaicata (granule de culoare alb-gri), aplicata pe suport termosistem polistiren extrudat grosime 100mm;
- peste cota soclului, pana la invelitoare, tencuiala decorativa granulata finisata "bob de orez" (granule de culoare crem deschis), aplicata pe suport termosistem vata minerala grosime 100mm;
- ancadramente, solbancuri cu vopsitorie superlavabila culoare alba 2 straturi.
- intradosul arcadei de la intrarea nord si plafonul terasei de acces pe latura nord (zona acoperita) vor fi finisate cu vopsitorie superlavabila de culoare alba, 2 straturi.
- invelitoarea va fi realizata din tabla lisa cu falturi, de culoare gri antracit RAL7016;
- sistemul de preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, prinderi) va fi din tabla zincata prevopsita, de culoare gri antracit RAL7016;
- terasa acces latura nord cu rampa pentru persoane cu handicap, podestul de acces pe latura vest vor avea pardoseli din gresie antiderapanta de exterior, culoare gri deschis, cu plinta de inaltime 100mm din acelasi material;
- balustradele propuse vor fi din platbanda otel 50x10 vopsita gri inchis.
- tamplariile exterioare vor avea rame din PVC imitatie stejar cu grile higroreglabile, conform tablourilor de tamplarii care fac parte din proiect.

Finisajele interioare vor fi:

- pardoselile se vor realiza din covor PVC pentru unitati medicale, omogen, tip rola, culoare verde-albastru deschis, fixat cu adeziv si cu plinta (intoarcere pe perete) din acelasi material in incaperile: cabinet activitati consiliere/mediere scolara, sala tratament, depozit medicamente, consiliere consultatie medic specialist, sala de asteptare, cabinet consiliere medicala individuala, holuri, depozit deseuri, camera asistenti medicali/sociali.
- pardoselile se vor realiza din gresie antiderapanta portelanata rectificata, mata, culoare crem deschis, cu plinte inaltime 100mm din acelasi material in celelalte spatii: boxa curatenie, WC pacienti (barbati, femei, persoane cu handicap), sas WC femei, WC personal, WC copii.
- pereti finisati cu vopsitorii superlavabile de culoare alba;
- peretii grupurilor sanitare finisati prin placare cu faianta pana la cota plafonului;
- plafoane din gips-carton pe structura metalica finisate cu vopsitorie superlavabila de culoare alba.
- tamplariile interioare vor avea rame din PVC de culoare alba, conform tablourilor de tamplarii care fac parte din proiect.

Utilitati:

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii se va face dupa cum urmeaza:

- energie electrica - de la reseaua de energie electrica de joasa tensiune existenta pe str. Desnatuiului. Solutia de racordare se va determina si aviza, prin grija beneficiarului, de catre operatorul de distributie, iar documentatia va fi realizata de o societate agrementata in conditiile legii de catre A.N.R.E.
- pentru asigurarea energiei electrice din surse proprii se va instala pe invelitoarea cladirii propuse un sistem de panouri fotovoltaice de tipul "on-grid".
- alimentarea cu apa potabila a imobilului va fi realizata de la reseaua de apa existenta pe str. Desnatuiului prin intermediul unui bransament corespunzator dimensionat pe care se va monta un apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate. Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate bransamentul propus.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la canalizarea existenta pe str. Desnatiului.

Deseurile menajere rezultate din exploatare vor fi colectate si stocate selectiv in pubele amplasate în incinta, fiind preluate periodic de operatorul de salubritate al com. Carpen.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	1.519.670,48	262.491,47	1.782.161,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.094.701,96	207.993,37	1.302.695,33
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.782.161,95		
Valoarea finantarii nerambursabile	699.201,09		
TVA aferent cheltuielilor eligibile	132.848,21		

Intocmit,
arh. Bogdan Nita

